

TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2016

Anexa nr. 1

COTE PROCENTUALE pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2016

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
			2015	2016
1	<p>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>	0,08 - 0,2%	0,1%	0,1%
	<p>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta) * a fost aplicata cota aditionala de 15% stabilita pentru 2016</p>	0,2 – 1,3%	-	1,5%*
	<p>b.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>	0,4%	-	0,4%
	<p>c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.</p>	2%	-	2%
	<p>Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458. b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli: - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457; - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458.</p>			
2	Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal			

	<p>Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p> <p>a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice</p> <p>b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice (* a fost aplicată cota adițională de 15% aprobată pentru 2016)</p> <p>c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol</p> <p>d) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.a.) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.b.) sau c.).</p> <p>Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. <p>e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.</p> <p>f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. (* a fost aplicată cota adițională de 50% stabilită pentru 2016)</p> <p>g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.</p>	<p>0,08 - 0,2%</p> <p>0,2 – 1,3%</p> <p>0,4%</p> <p>5%</p>	<p>--</p> <p>1,5%</p> <p>-</p> <p>10-30%</p>	<p>0,2%</p> <p>1,5%*</p> <p>0,4%</p> <p>7,5%*</p>
3	<p>Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</p> <p>alin (5) - Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă</p> <p>Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p> <p>alin (6) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> <p>alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p>alin.(9) -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>	<p>0,5%</p> <p>1%</p> <p>30% din taxa initiala</p> <p>0,1%</p>	<p>0,5%</p> <p>1%</p> <p>30% din taxa initiala</p> <p>0,1%</p>	<p>0,5%</p> <p>1 %</p> <p>30% din taxa initiala</p> <p>0,1%</p>

	alin.(12) -Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. alin.(13) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	3%	3%	3%
4	Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (exclusiv TVA)	1 - 3%	3 %	3 %
5	Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolele și manifestările nominalizate la alin (2) lit. a art.481 Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. a Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	pana la 2%	2 %	2 %
		pana la 5%	5%	5%

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se

calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

- 1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 3) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului pe cladiri si pentru anul 2016 pentru urmatoarele :

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele juridice doar în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE LA CALCULUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2016

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2015	2016	2015	2016
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	1000	555	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	300	159	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	200	143	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	125	63	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pentru orașul Ocnele Mari, localitate de rangul III, coeficienții de corecție pe zone sunt:

ZONA	Coeficient	Coef. pt. blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente
Zona A	2,40	2,30
Zona B	2,30	2,20
Zona C	2,20	2,10
Zona D	2,10	2,00

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în table valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut în tabel se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 457-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localitate rangul II		
		2015	2016
	Limite L.227 / 2015	pers fizice și juridice	pers fizice și juridice
A	5236-13090	6.545	6.545
B	3558-8894	4.447	4.447
C	1690-4226	2.113	2.113
D	984-2439	1.230	1.230

b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.

(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) , art.465 din Legea nr.227/2015.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona							
		A		B		C		D	
		2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
1	Teren arabil	28	28	21	21	19	19	15	15
2	Pășune	21	21	19	19	15	15	13	13
3	Fâneată	21	21	19	19	15	15	13	13
4	Vie	46	46	35	35	28	28	19	19
5	Livadă	53	53	46	46	35	35	28	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	28	21	21	19	19	15	15
7	Teren cu ape	15	15	13	13	8	8	x	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit.c) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile impozitelor pe zone							
		2015				2016			
		A	B	C	D	A	B	C	D
	Zona								
1	Teren cu construcții	31	28	26	22	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20	28	26	22	20
4	Fâneată	28	26	22	20	28	26	22	20
5	Vie pe rod	55	53	50	48	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod	55	53	50	48	55	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16	14	12	8	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Teren cu ape, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

- Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.
- Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Majorarea impozitelor și taxelor locale

Cotele adionale de majorare a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 se stabilesc astfel:

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de 15%;
- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota de 15%;
- pentru clădirile pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota de 50%.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (**Proiectul de Regulament se va elabora în perioada următoare de Direcția Dezvoltare Locală**)

Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (**Proiectul de Regulament se va elabora în perioada următoare de Direcția Urbanism**). Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestui alin. se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale. Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în LEI, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		2015	2016
<i>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)</i>			
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18
<i>II. Vehicule înregistrate</i>			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	5	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an	100 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2016 se aproba reducerea impozitului cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

b.) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

LEI

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	trei axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	patru axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

c.) COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

LEI

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60

	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d.) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	LEI	
	Impozit	
	2015	2016
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. Peste 5 tone	64	64

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

e.) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

	LEI	
	2015	2016
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement *)	1119	1119
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorcare și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559	559

b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	1398
d) peste 4000 CP	2237	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	490

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declaraarea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau

coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURI ANUL 2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x	x
	a) până la 150 m ² inclusiv	6 lei	6 lei
	b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7 lei	7 lei
	c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9 lei	9 lei
	d) între 501 și 750 m ² inclusiv	12 lei	12 lei
	e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	14 lei	14 lei
	f) peste 1.000 m ²	14,00 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14,00 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări - pentru fiecare m ² afectat	8 lei	8 lei
3.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice - pentru fiecare m ² afectat acestor lucrări	8 lei	8 lei
	- Taxa pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj - pentru fiecare m ² afectat acestor lucrări	8 lei	8 lei
	- Taxa pentru amplasarea firmelor și reclamelor - pentru fiecare m ² aferent acestor lucrări	8 lei	8 lei
	- Taxa pentru emiterea avizului de publicitate temporară (lui/mp suprafața expunere)	8 lei	8 lei
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
5.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de	15 lei	15 lei

	către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean		
6.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei
7.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul urban	80 lei	80 lei
8.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei	20 lei
9.	Taxă pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe altele asemenea planuri deținute de Consiliile Locale, pentru fiecare m ² de plan sau fracțiune	32 lei	32 lei
10.	Taxă pentru identificarea și delimitarea teren conform Titlului de proprietate emis în baza legilor restuirii proprietăților prin remăsurare	5 lei / punct radiat	5 lei / punct radiat
11.	Taxă pentru furnizare către persoanele autorizate ANCPPI a coordonatelor punctelor de detaliu și a coordonatelor punctelor de stație ale imobilelor aparținând domeniului public sau privat al orașului	5 lei / punct radiat	5 lei / punct radiat
12.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (taxa viză anuală se plătește până la 31 dec. a anului în curs pentru anul următor)	250 lei / unitate	250 lei / unitate
9.	Taxă pentru eliberarea atestatului de producător	80 lei	30 lei
10.	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	40 lei	50 lei

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT VETERANI DE RĂZBOI, VĂDUVE DE RĂZBOI SAU VĂDUVE NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI;
- certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT PERSOANELE PREVĂZUTE LA art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LĂCAȘURI DE CULT SAU CONSTRUCȚII-ANEXĂ;
- certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU REABILITAREA INFRASTRUCTURILOR DIN TRANSPORTURI CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI;
- certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRILE DE INTERES PUBLIC NAȚIONAL, JUDEȚEAN SAU LOCAL;
- certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE PUBLICĂ;
- autorizaȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU AUTOSTRĂZILE ȘI CĂILE FERATE ATRIBUITE PRIN CONCESIONARE, CONFORM LEGII;
- certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE SAU O UNITATE CARE FUNCȚIONEAZĂ SUB COORDONAREA MINISTERULUI EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE SAU A MINISTERULUI TINERETULUI ȘI SPORTULUI;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURI ANUL 2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016
a) In cazul unui afișaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica - lei/mp sau fracțiune de mp/an	32 lei	32 lei
b) In cazul oricarui alt panou, afișaj sau oricarei alte structuri de afișaj pentru reclama si publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an	23 lei	23 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale .

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

ALTE TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

Art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016
0	1	2	3
I. Art. 486 alin. (1) – Alte taxe stabilite de Consiliul Local			
	Taxa pentru participarea la licitație pentru închiriere teren sau spații aparținând domeniului public:	50 lei	50 lei
	Prețul caietului de sarcini	50 lei	50 lei
	Pasul de strigare pentru licitarea terenurilor sau spațiilor minim:	0,10 lei mp/zi	0,10 lei mp/zi
	Taxa pentru închirierea terenurilor care fac parte din domeniul public sau privat al orașului pe care sunt amplasate garaje, magazine, șoproane, adăposturi pentru animale și păsări.	1,00 lei m ² /lună	1,00 lei m²/lună
	Taxa pentru eliberare autorizatie : din care :	190 lei	190 lei
	- taxa emiterie aviz în vederea execuției lucrărilor de intervenție pe domeniul public de către diverși deținători rețele subterane precum și alte persoane juridice		
	Taxa pentru deplasare în teren la cererea contribuabilului în vederea constatării unor fapte, INTOCMIRE Anexa 1 si 2 (schite cadastrale), taxa deschidere procedura succesorală solicitată peste termenul legal	50 lei	50 lei
	Taxa pentru eliberare livret de familie pierdut/distruș/deteriorat:	10 lei	10 lei
	Taxa eliberare copii xerox pe documente aflate în arhiva primăriei:	25 lei/filă	25 lei/filă
	Taxa cununie (în zilele de sâmbătă, duminică, și peste orele de program):	100 lei	100 lei
	Taxa pentru copiator		
	• filă A4:	1 leu	1 leu
	• filă A3:	2 lei	2 lei
	Subtraversări străzi, drumuri, zone de protecție a acestora sau alte terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al orașului:		
	• asfalt	10 lei/m	10 lei/m
	• drum pietruit	7 lei /m	7 lei /m
	• alte terenuri	3 lei/m	3 lei/m
	Taxă închiriere utilaje aparținând Consiliului Local al orașului Ocele Mari:		
	• Tractor cu remorcă	90 lei/oră	90 lei/oră
	• Buldoexcavator :	110 lei/oră	110 lei/oră
	• Betonieră	80 lei/zi	80 lei/zi
	• Generator de curent	50 lei/zi	50 lei/zi
	• Aparat de sudură electric	50 lei/zi	50 lei/zi
	Taxă depozitare deșeuri rezultate din construcții pe platforma amenajată special	100 lei/tona	100 lei/tona
	Pentru parcare în zona ștrandului(indiferent de numărul de ore de staționare):		
	▪ autoturisme:	5 lei/zi	5 lei/zi
	▪ autofurgonete și autoturisme cu remorcă sau rulotă:	6 lei/zi	6 lei/zi
	▪ autobuze, alte mijloace de transport asimilate :	10 lei/zi	10 lei/zi
	Taxa de desfășurare activități de comerț stradal:	15 lei/zi	15 lei/zi
	Pentru închiriere spații aflate în clădiri ce aparțin orașului Ocele Mari (cu excepția parterului din Casa de Cultură, respectiv sala de spectacole pentru care prețul de pornire este de 0,10 lei /m²/zi)		
	• zona A:	0,25 lei m ² /zi pornire licitație	0,25 lei m²/zi pornire licitație
	• zona B:	0,20 lei m ² /zi pornire licitație	0,20 lei m²/zi pornire licitație
	• zona C:	0,15 lei m ² /zi pornire licitație	0,15 lei m²/zi pornire licitație
	• zona D:	0,10 lei m ² /zi pornire licitație	0,10 lei m²/zi pornire licitație

Pentru închiriere terenuri aparținând domeniului public sau privat al orașului pe care sunt amplasate chioșcuri:					
	• zona A:	0,25 lei m ² /zi pornire licitație	0,25 lei m²/zi pornire licitație		
	• zona B:	0,20 lei m ² /zi pornire licitație	0,20 lei m²/zi pornire licitație		
	• zona C:	0,15 lei m ² /zi pornire licitație	0,15 lei m²/zi pornire licitație		
	• zona D:	0,10 lei m ² /zi pornire licitație	0,10 lei m²/zi pornire licitație		
Pentru închiriere terenuri aparținând domeniului public sau privat al orașului pe care sunt amplasate chioșcuri având ca destinație exclusivă vânzarea de ziare, cărți, reviste , papetărie:		0,15 lei m ² /zi.	0,15 lei m²/zi.		
	Taxă de înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	50 lei/ vehicul	50 lei/ vehicul		
	Taxă viză anuală certificat înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării: • dacă se achită până la data de 15.03.2013 • dacă se achită după data de 15.03.2013	20 lei/ an/ vehicul 30 lei/ an/ vehicul	20 lei/ an/ vehicul 30 lei/ an/ vehicul		
	Taxă eliberare duplicat certificat de înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	50 lei/certificat	50 lei/certificat		
	Tarife pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public aflate în administrarea unităților de învățământ: • închiriere terenuri în vederea amplasării de construcții provizorii (chioșcuri) • închiriere săli de curs pentru activități de învățământ • închiriere săli de curs pentru alte activități • închiriere săli și terenuri de sport: o dacă închirierea se face pe bază de contract o dacă închirierea se face ocazional, cu ora • închiriere spații pentru cabinet medical, pentru medicii de familie	28 lei/mp/lună 10 lei/oră 30 lei/oră 30 lei/oră 50 lei/oră 50 lei/lună/medic	28 lei/mp/lună 10 lei/oră 30 lei/oră 30 lei/oră 50 lei/oră 50 lei/lună/medic		
	Taxă pentru avizarea programului de funcționare operatori economici	20 lei	20 lei		
	Taxă pentru vizare documente anexe	-	50 lei		
	Taxă pentru eliberare certificat atestare conf. L. 150/2015	-	50 lei		
	Taxa pentru organizare de șantier - lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi		
	Pentru ocuparea domeniului public de către societăți comerciale și persoane fizice în vederea executării lucrărilor de extindere ale rețelelor, refacere, execuție bransamente și racorduri: - pentru suprafețe carosabile - lei/mp/zi - pentru suprafețe pietonale - lei/mp/zi - alte terenuri - lei/mp/zi	4 3 2	4 3 2		
III.	Art. 283 alin. (2) – Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri:	pers. fizice	pers. juridice	pers. Fizice	pers. Juridice
	a) Vehicule lente				
	Tipuri vehicule lente:	lei/an/vehicul		lei/an/vehicul	
	1. Autocositoare	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	3. Autogreder	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	4. Autoscreper	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	5. Autostiviutor	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	6. Buldozer pe pneuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	8. Compactor autopropulsat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	9. Electrocar cu echimamente: sudură, grup electrogen, pompă etc.	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	10. Excavator cu racleti pentru sapat santuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	11. Excavator cu rotor pentru sapat santuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	12. Excavator pe pneuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	13. Freza autopropulsata pentru canale	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	14. Freza autopropulsata pentru pamânt stabilizat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	15. Freza rutiera	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	16. Incarcator cu o cupa pe pneuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	17. Instalatie autopropulsata de sortare – concasare	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	18. Macara cu greifer	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	19. Macara mobila pe pneuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	20. Macara turn autopropulsata	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei

21. Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
22. Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
23. Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
24. Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
25. Masina autopropulsata pentru forat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
25. Masina autopropulsata pentru forat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
26. Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
27. Plug de zapada autopropulsat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
28. Sasiu autopropulsat cu ferestru pentru taiat lemn	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
29. Tractor pe pneuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
30. Troliu autopropulsat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
31. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
33. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
34. Vehicul pentru marcarea drumurilor	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
35. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
36. Orice alt vehicul lent autopropulsat pentru activitate economica	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei

NOTĂ:

Aceste impozite și taxe se calculează prin grija structurilor cu atribuțiuni pe domenii din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se plătesc la casieria Primăriei, ori prin virament, constituindu-se venituri ale bugetului local.

TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

în baza prevederilor Art. 484 din Legea 227/2015

1. Taxa specială pentru susținerea financiară a dezvoltării turismului în orașul Ocnele Mari

Nr. crt.	Categorii plătitori	Nivel taxă	
		2015	2016
1	Operatori economici care prestează activități de servicii turistice	-	2 % din încasări

Taxa se datorează de către:

- persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și alți operatori economici care desfășoară activități de turism;
- persoanele fizice care desfășoară activitate de turism, autorizate în baza unor legi speciale;
- agenții economici persoane juridice cu sedii, puncte de lucru, filiale, sucursale, reprezentanțe sau alte forme de organizare, deschise pe raza orașului și care desfășoară activități de turism.

Pentru punctele de lucru, filiale, sucursale, reprezentanțe sau alte forme legale de organizare, nivelul taxei datorate se stabilește avându-se în vedere încadrarea în categoria de plătitori a agentului economic de care aparțin.

2. Taxa de urgență

Nr. crt.	TAXĂ	Nivel taxă - lei -	
		2015	2016
1	Pentru eliberare CERTIFICAT DE URBANISM - maxim 10 zile lucrătoare	20 lei	100 lei
2	Pentru eliberare AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE - maxim 10 zile lucrătoare	20 lei	100 lei
3	Pentru eliberarea ADEVERINȚĂ DE ROL AGRICOL necesară la alte instituții - eliberare imediată	5 lei	5 lei
4	Pentru eliberare CERTIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ - eliberare imediată		
	- pentru persoanele fizice	10 lei	10 lei
	- pentru persoanele juridice	20 lei	20 lei
5	Pentru aprobare cerere și AVIZARE FIȘE privind înregistrarea (înmatricularea), scăderea (radierea) mijloacelor de transport - eliberare în ziua depunerii cererii		
	- înregistrare - persoane fizice	10 lei	10 lei
	- înregistrare - persoane juridice	20 lei	20 lei
	- scădere - persoane fizice	5 lei	5 lei
	- scădere - persoane juridice	10 lei	10 lei

1. Valoare despăgubiri pentru distrugeri și degradări bunuri din domeniul public și privat al Orașului Ocnele Mari și pentru ocuparea abuzivă de terenuri

Nr. crt.	Categoriile distrugeri, degradări bunuri	NIVEL taxă	
		2015	2016
1	Distrugerea a 1 mp stradă pavată	150 lei	150 lei
2	Distrugerea a 1 mp stradă asfaltată	280 lei	280 lei
3	Distrugerea a 1 mp stradă betonată	230 lei	230 lei
4	Distrugerea a 1 mp stradă	150 lei	150 lei
5	Distrugerea a 1 ml împrejmuire din lemn	160 lei	160 lei
6	Distrugerea a 1 ml împrejmuire din prefabricate beton	210 lei	210 lei
7	Distrugerea a 1 ml împrejmuire plasă sârmă pe ramă	150 lei	150 lei
8	Distrugerea a 1 ml împrejmuire gard viu	90 lei	90 lei
9	Distrugerea a 1 mp zona verde	150 lei	150 lei
10	Distrugerea unei bănci	1000 lei	1000 lei
11	Distrugerea unui scaun	500 lei	500 lei
12	Distrugerea unui coș pentru colectat hârtie	500 lei	500 lei
13	Distrugerea unui vas pentru flori din beton	300 lei	300 lei
14	Distrugerea unui vas pentru flori mozaicat	300 lei	300 lei
15	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 10 cm	1000 lei	1000 lei
16	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 15 cm	1200 lei	1200 lei
17	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 20 cm	1700 lei	1700 lei
18	Distrugerea unui arbore cu diametru peste 20 cm	2000 lei	2000 lei
19	Distrugerea unui semn de circulație	300 lei	300 lei
20	Distrugerea unui semn de orientare sau dirijare	450 lei	450 lei
21	Deteriorarea elementelor ornamentale la fântânile arteziene	410 lei/buc	410 lei/buc
22	Deteriorarea elementelor ornamentale la scările monumentelor	260 lei/buc	260 lei/buc
23	Degradarea suprafețelor pietonale mozaicate	210 lei/mp	210 lei/mp
24	Degradarea capacelor la căminele de vizitare, necarosabile	410 lei/buc	410 lei/buc
25	Degradarea capacelor la gurile de scurgere pentru colectarea apelor pluviale	300 lei/buc	300 lei/buc
26	Degradarea capacelor carosabile la căminele de vizitare	800 lei/buc	800 lei/buc
27	Ocuparea abuzivă de teren în vederea cultivării de legume sau includerea în curți	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
28	Ocuparea abuzivă de teren în vederea comercializării ambulante a produselor agroalimentare sau industriale: - târguri - trotuare și spații verzi	12 lei/mp/zi 22 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi 22 lei/mp/zi
29	Ocuparea abuzivă de teren cu construcții provizorii pentru comercializarea de bunuri	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
30	Ocuparea de teren domeniu public al orașului cu autovehicule oferite spre vânzare	60 lei /autovehicul/zi	60 lei /autovehicul/zi

Sumele de încasat se calculează prin grija personalului cu atribuțiuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului și din serviciile publice și se constituie venit al bugetului local.

TAXE ȘI SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE
stabilite în baza unor legi speciale,
surse de venit al bugetelor locale pentru anul 2016

1. LEGEA NR. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările ulterioare

ANEXA – LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU		
Nr. crt.	Extras din norma juridică	- LEI -
CAPITOLUL I		
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice		
1	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2 lei
4	Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală fiscală	5 lei
5	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2 lei
6	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2 lei
7	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15 lei
8	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2 lei
9	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2 lei
10	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2 lei
11	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2 lei
CAPITOLUL II		
Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânatoare și de pescuit		
	Acte de identitate:	X
1	a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	5
	b) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6
2	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânatoare	3
3	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2
CAPITOLUL III		
Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere		
	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	x
1	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6
	b) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV	28

2	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84
CAPITOLUL IV Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe		
1	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x
	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60
	b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	145
2	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414
CAPITOLUL IV¹ Taxă pentru furnizare date		
1	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al orașului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
CAPITOLUL V Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare		
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15
2	Taxă cununie în zilele de sâmbătă, duminică și după orele de program	100

2. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români.

Nr. crt.	Serviciul efectuat	LEI	
		NIVEL TAXA	
		2015	2016
1	Contravaloarea cartei de identitate	7	7
2	Contravaloarea cartei de identitate provizorie	1	1
3	Furnizare date	1 leu/persoana	1 leu/persoana
4	Identificarea persoanelor pe teritoriul României solicitată de cetățenii străini	35 lei/persoană	35 lei/persoană

Se stabilesc și se încasează prin grija personalului din cadrul Direcției de Evidență a persoanelor.

3. LEGEA NR. 7/1996 - a cadastrului și a publicității imobiliare

Nr. crt.	Denumire	LEI	
		NIVEL	
		2015	2016
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane fizice	50	50
2	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane juridice	500	500

Se stabilesc și se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

4. SANȚIUNI CONTRAVENȚIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime și maxime

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 lei.

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Direcției Economico - Financiare.

b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	LEI Niveluri sancțiuni	
		2015	2016
1	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. a-c	-	50
2	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	-	100

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor.

c) Ordonanța de Urgență nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	LEI Niveluri sancțiuni	
		2015 minim - maxim	2016 minim - maxim
1	Contravențiile prevăzute la art. 15 alin (1), art. 22 alin(1), art. 23 și art.37 alin(4)	25	25
2	Contravențiile prevăzute la art.14 alin(1), art.17 alin(1), art.18 alin(2) și (3), art.38 și art.39	40	40
3	Contravențiile prevăzute la art.24 și 35	75	75

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor.

REGULAMENT

privind procedura de acordare a facilității fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în Orașul Ocnele Mari pentru anul fiscal 2016, în temeiul art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

In conformitate cu cadrul legal de reglementare, respectiv dispozitiile :

- art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, modificata si completata de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 63/07 noiembrie 2012
- Ordinul 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucr`rilor de constructii;

se aproba prezentul Regulament care reglementeaza procedura de acordare a facilitatii fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, in orașul Ocnele Mari pentru anul fiscal 2016, in temeiul art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Art.(1)

a) Pentru anul fiscal 2016 se reduce cu 50% impozitul pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie , pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, [n raportul de audit energetic, asa cum este prevazut in Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/2011, modificata si completata de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 63/07 noiembrie 2012.

b) Lucrarile de interventie/activitatile pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, eligibile in sensul actelor normative mentionate, sunt :

- ✓ lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- ✓ lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- ✓ instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora -, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire», în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate,

- tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.
- ✓ Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire cuprind:
- repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
 - repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO(2).
- ✓ Odată cu executarea lucrărilor de intervenție pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic:
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
 - repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
 - realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
 - montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie;
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- ✓ Lucrările se fundamentează în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Art.(2) – De facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) beneficiază doar proprietarii (persoane fizice) de apartamente din blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și care au executat lucrările de intervenție pe cheltuială proprie, precum și proprietarilor de locuințe realizate după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, cu destinația de :

- a) Locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) Locuințe unifamiliale, proprietari persoane fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Conform art.2 din OG nr.18/2009 , expresia “*bloc de locuințe*” are următoarea semnificație : “ *clădire-imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și parti ale acesteia – tronsoane de bloc – separate prin rost.*”, iar expresia “*locuința unifamilială*” are următoarea semnificație : “*clădire cu destinația de locuința care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.*”

Art.(3) - Facilitatea fiscala prevazuta la art.(1) nu se acorda proprietarilor care au beneficiat de lucaari de interventie realizate cu contributie financiara de la bugetul local/stat conform OUG nr.18/2009 si proprietarilor care au beneficiat de facilitati fiscale pentru lucrari realizate in baza Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor.

Art.(4) – Facilitatea fiscala prevazuta la art.(1) se acorda pe o perioada de 5 (cinci) ani si doar pe baza certificatului energetic care confirma realizarea recomandarilor propuse in auditul energetic, cu incepere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat de finalizarii lucrarilor de reabilitare.

Art.(5)

a) Cererile pentru acordarea facilitatii fiscale in anul 2016, se depun de contribuabilii persoane fizice la Primaria oraşului OCNELE MARI, individual, pana la data de 15 martie 2016 inclusiv. Termenul este de decadere.

b) Cererile vor fi insotite obligatoriu de urmatoarele documente:

✓ Copie buletin/carte de identitate a solicitantului ([n cazul in care sunt mai multi proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);

✓ Copie act proprietate si schita cadastrala;

✓ Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;

✓ Copia autorizatiei de construire pentru lucrările de reabilitare termica;

✓ Copia procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile recomandate de auditorul energetic, semnat de reprezentantul administratiei publice locale si incheiat, cel mai tarziu, pana la data de 31 decembrie 2015;

✓ Certificatul de audit energetic prin care se confirma realizarea recomandarilor propuse in auditul energetic, eliberat pana cel mai tarziu, la data de 31 decembrie 2015;

✓ Declaratia pe propria raspundere a proprietarului imobilului ca lucrarile de interventie au fost realizate pe cheltuiala proprie;

✓ Certificat de atestare a obligatiilor fiscale catre bugetul local;

✓ In cazul lucrarilor efectuate in comun, Serviciul buget finante va emite un in scris solicitantilor – Asociatii de Proprietari, care va cuprinde : numarul si data procesului verbal de receptie, certificatul de performanta energetica a cladirii si copia autorizatiei de construire. Asociatia de proprietari va inmana cate o copie a acestui in scris fiecarui proprietar, care o va depune anexata la celelalte documente , la cererea pentru acordarea facilitatii fiscale.

Art.(6) – In cazul in care se constata ulterior acordarii facilitatii fiscale, ca documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrarilor, au fost intocmite cu incalcarea reglementarilor legale, facilitatile fiscale se considera ca fiind acordate necuvenit contribuabililor in cauza, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligatiile de plata referitoare la impozitul pe cladiri corespunzator, la care se adauga accesoriile calculate de la data de cand impozitul pe cladiri se datora bugetului local, in situatia in care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscala si, pana la data efectuării platii, inclusiv, daca este cazul, recalcularea bonificatiei acordate pentru plata cu anticipatie a obligatiilor catre bugetul local pana la data de 15 martie 2016.

Art.(7) – Beneficiaza de aceasta facilitate fiscala, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligatii de plata restante catre bugetul local, inclusiv amenzi.

Art.(8) – Facilitatea fiscala acordata potrivit prezentului Regulament, nu se mentine in cazul in care beneficiarul facilitatii fiscale instraineaza sub orice forma imobilul respectiv.

Art.(9) – Prezentul regulament este aplicabil proprietarilor, persoane fizice cu domiciliul in OCNELE MARI, care utilizeaza imobile definite conform art.(2), cu destinatia de locuintas si numai pentru o cladire folosita ca domiciliu , conform actelor de identitate.

Art.(10) – Beneficiarii facilitatii fiscale si cuantumul acesteia pe fiecare contribuabil se inscriu intr-o anexa la hotararea prin care se aproba contul de incheiere a exercitiului bugetar pentru anul 2016.

REGULAMENT

- **privind procedura de acordare a facilitatii fiscale de scutire la plata a impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, in orasul OCNELE MARI pentru anul fiscal 2015, in temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**

In conformitate cu cadrul legal de reglementare, respectiv dispozitiile :

- temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

se aproba prezentul Regulament care reglementeaza procedura de acordare a facilitatii fiscale de scutire la plata a impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, in oraşul OCNELE MARI **pentru anul fiscal 2016**, in temeiul temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Art.(1)

a) Pentru anul fiscal 2016 se scuteste la plata impozitul pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, proprietari ai imobilelor care au executat lucrari in conditiile Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor.

b) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

- ✓ lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- ✓ lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

Art.(2) – Sunt exceptate de la aplicarea art.(1) :

a) Cladirile expertizate tehnic si incadrate, in conditiile legii, in clasa I de risc seismic si pentru care proprietarii, persoane fizice, sunt obligati sa actioneze pentru proiectarea s+ i executarea lucrarilor de interventie privind reducerea riscului seismic al cladirilor;

b) Cladirile reabilite termic sau in curs de reabilitare la data intrarii in vigoare a Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor, precum si blocurile de locuinte inscrise in programe locale multianuale pentru executarea lucrarilor de reabilitare termica, in conditiile legislatiei in vigoare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

c) Cladirile si ansamblurile clasate sau in curs de clasare, in conditiile legii, ca monumente istorice.

Art.(3) - Facilitatea fiscala prevazuta la art.(1) nu se acorda proprietarilor care au beneficiat de lucrari de interventie realizate cu contributie financiara de la bugetul local/stat si proprietarilor care au beneficiat de facilitati fiscale pentru lucrari realizate in baza Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/2011.

Art.(4) – Facilitatea fiscala prevazuta la art.(1) se acorda pe o perioada de 5(cinci) ani si doar daca finalizarea lucrarilor s-a efectuat in termenul stabilit de autoritatea locala.

Art.(5)

a) Cererile pentru acordarea facilitatii fiscale in anul 2016, se depun de contribuabilii persoane fizice la Primaria oraşului OCNELE MARI – Directia Economico – Financiara, individual, pana la data de 15 martie 2016 inclusiv. Termenul este de decizie.

b) Cererile vor fi insotite obligatoriu de urmatoarele documente:

- ✓ Copie buletin/carte de identitate a solicitantului
- ✓ In cazul in care sunt mai multi proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
- ✓ Copie act proprietate si schita` cadastrala
- ✓ Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;
- ✓ Copia autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare arhitectural – ambientale;
- ✓ Copia procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile autorizate in baza Legii nr.153/2011, semnat de reprezentantul administratiei publice locale si incheiat, cel mai tarziu, pana la data de 31 decembrie 2015;

- ✓ Declara\ia pe propria raspundere a proprietarului imobilului cu lucrarile de interventie au fost realizate pe cheltuiala proprie;

- ✓ Certificat de atestare a obligatiilor fiscale catre bugetul local;

- ✓ In cazul lucrarilor efectuate in comun, Directia Urbanism va emite un in scris solicitantilor – Asociatii de Proprietari, care va cuprinde : numarul, data procesului verbal de receptie si copia autorizatiei de construire. Asociatia de proprietari va inmina cite o copie a acestui in scris fiecarui proprietar, care o va depune anexat` la celelate documente , la cererea pentru acordarea facilitatii fiscale.

Art.(6) – In cazul in care se constata ulterior acordarii facilitatii fiscale, ca documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrarilor, au fost intocmite cu incalcarea reglement`rilor legale, facilitatiile fiscale se considera ca fiind acordate necuvenit contribuabililor in cauza, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligatiile de plata referitoare la impozitul pe cladiri corespunzator, la care se adauga accesoriile calculate de la data de cand impozitul pe cladiri se datora bugetului local, in situatia in care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscala si, pana la data efectuarii platii, inclusiv, daca este cazul, recalcularea bonificatiei acordate pentru plata cu anticipatii a obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2015.

Art.(7) – Beneficiaza de aceasta facilitate fiscala, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligatii de plata restante catre bugetul local, inclusiv amenzi.

Art.(8) – Facilitatea fiscala acordata potrivit prezentului Regulament, nu se mentine in cazul in care beneficiarul facilitatii fiscale instraineaza sub orice forma imobilul respectiv.

Art.(9) – Prezentul regulament este aplicabil proprietarilor, persoane fizice cu domiciliul in Ocnele Mari, care utilizeaza imobile cu destinatia de locuinta` si numai pentru o cladire folosita ca domiciliu , conform actelor de identitate.

Art.(10) – Beneficiarii facilitatii fiscale si cuantumul acesteia pe fiecare contribuabil se inscriu intr-o anexa la hotarirea prin care se aproba contul de incheiere a exercitiului bugetar pentru anul 2016.